

# KİRA ŞARTNAMESİ

## 1-GENEL ŞARTLAR

**MADDE1-**Kiraya verilecek Devletin hüküm ve tasarrufundaki alanın

İli: Edirne

İlçesi: ENEZ- KEŞAN

Mahalle/Köyü: ENEZ(Gazi Ömerbey1-2-3/Sultanice/Vakıf),KEŞAN(Erikli2-4-5-6-7-8/Danişment/Yayla/İtalyan Koyu)

Yüzölçümü: ENEZ (41.474,46 m<sup>2</sup> / 14.587,42 m<sup>2</sup> / 13.358,05 m<sup>2</sup> / 1.101,09 m<sup>2</sup> / 1.579,42 m<sup>2</sup>), KEŞAN (Erikli- 10. 039,42 m<sup>2</sup> / 1.863,49 m<sup>2</sup> / 11.401,93 m<sup>2</sup> / 1.869,59 m<sup>2</sup> / 2.421,17 m<sup>2</sup> / 11.635,75 m<sup>2</sup> / 3.819,60 m<sup>2</sup> / 8.143,55 m<sup>2</sup> / 4.169,38 m<sup>2</sup>)

Hazine Payı: İlan ekindeki vaziyet planında gösterilmiştir.

Sınırlar: İlan ekindeki vaziyet planında gösterilmiştir.

İmar Durumu Niteliği: Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alan

**MADDE 2-** 1. inci madde niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazlar, Edirne İli Çevre Koruma Vakfı Ticari İşletmesi Müdürlüğüne 23/06/2021 tarihinde saat 10:00 ila 16:30 arasında yapılacak açık ihale ile kiraya verilecektir.

**MADDE 3-**İhaleler 23/06/2021 tarihi ÇARŞAMBA günü karşılarında gösterilen saatlerde Çavuşbey Mahallesi Hükümet Caddesi Devcihan Kültür Merkezi Toplantı Salonu No:17 Merkez/EDİRNE adresinde bulunan toplantı salonunda üç aşamalı olarak Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır. 1. Aşama; evrakların kontrolü ve ilk tekliflerin açılması, 2. Aşama; 5 dakika sonra 2. Tekliflerin kabulü ve açılarak okunması, 3.Aşama en yüksek bedel veren ilk 3 firmanın belirlenmesi ve son tekliflerinin alınması ve tutanağa kayıt edilmesi şeklinde yapılacaktır.

2- İhale şartnamesi; Mithatpaşa Mahallesi Orhaniye Cad.No:22 Merkez/EDİRNE adresinde bulunan Edirne İli Çevre Koruma Vakfı Ticari İşletmesi Müdürlüğü'nde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak alınabilir ve Valilik, Belediye, Ticaret Odası, Kaymakamlıklar ve İlçe Belediyelerinin Resmi WEB sitelerinden ücretsiz olarak indirilebilir.

3- İhaleye katılacaklar, ihaleye katılabilmek için aşağıda yazılı belgelerin yer aldığı zarflarını, ihale günü saat:09,30' a kadar Mithatpaşa Mahallesi Orhaniye Cad.No:22 Merkez/EDİRNE adresinde bulunan Edirne İli Çevre Koruma Vakfı Ticari İşletmesi Müdürlüğü' İhale Komisyonu Başkanlığına sıra numaralı alındı karşılığında teslim edeceklerdir.

4- İhaleye Katılacak Gerçek Kişilerin

a- Kanuni ikametgah belgesi (Türkiye'de tebligat için adresi),

b- Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,

c- Geçici teminat ödeme dekontu

ç- Noter onaylı imza beyanı,

d-, İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin ihale tarihinde geçerliliği devam eden noter tasdikli vekaletname, vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri ile imza beyanı vermesi gerekmektedir.

İhaleye Katılacak Tüzel kişilerin;

a-Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslını veya noter tasdikli suretini,

b-Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneği ile noter onaylı imza beyanı vermesi gerekmektedir.

İhaleye katılacak Kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin kamu tüzel kişiliğini temsile yetkili olduklarına dair belgeyi vermesi gerekmektedir.

**MADDE 4-**Taşınmazın kira süresi 3 (ÜÇ) yıldır.

**MADDE5-**Taşınmazın tahmin edilen yıllık kira bedeli ilan metninde kendi satırlarında muhammen bedel ve geçici teminat bedeli şeklinde gösterilmiştir.

**MADDE 6-** Bir yıllık ihale bedeli üzerinden yüzde otuz(%30) oranında kesin teminat alınır.

**MADDE 7-**İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri (%25) sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirtilen oranda gecikme uygulanır.

**MADDE 8-** İhaleye katılabilmek için; ilan metninde, şartnamelerde ve ilgili Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve % 3 geçici teminatı yatırmak şarttır.

**MADDE 9-**İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**MADDE 10-**İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç on beş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

Onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden onbeş gün içinde müşteri; kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, sözleşmenin notere tescilli gereken hallerde notere tescil ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyumadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat İdareye gelir kaydedilir.

İdarede aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibarıyla gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır.

Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer tarihinde başlar.

**MADDE 11-Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarının kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.**

**MADDE 12-Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı İdareye ödemek zorundadır.**

**MADDE 13-Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletilemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanılamaz.**

**MADDE 14-Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi veya işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, Türk Medeni Kanunu, Borçlar Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.**

Sözleşmenin feshedildiği tarihte sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

**MADDE 15- Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müştemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine yatırılır.**

**MADDE 16-Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin yüzde üçü oranında ceza, itirazsız olarak ödenir. Teknik şartnamede belirtilen hususlara Kiracının idarece tespiti halinde, idarece uyarı yazısının kiracıya tebliğ tarihinden itibaren durumun düzeltileceği tarihe kadar geçen süre için kiracı kira bedeline ilave olarak her geçen gün için ilgili yıl kira bedelinin yüzde üçü kadar ceza ödemek zorundadır.**

Ceza ödemesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin gecikmesine neden olmaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

**MADDE 17-Kiracı kira süresinin bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde ise, tebligatı müteakip on beş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracı sözleşme ile birlikte noter onaylı tahliye taahhünamesi vermek zorundadır. Kiracının kiralananı rızaen tahliye etmemesi halinde, ilgili kanun maddelerine göre kiracı tahliye edilir.**

**MADDE 18- Bu şartnamede yer alan, kiraya veren idarece belirlenen ve kira sözleşmesine konulan kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde, bu şartnamenin 15 inci maddesine göre işlem yapılır.**

**MADDE 19- Bu şartname, belirlenecek özel şartlarla ve teknik şartname ile birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.**

**MADDE 20- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde, Türk Medeni Kanunu, Borçlar Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.**

**MADDE 21- İhtilafların çözüm yeri EDİRNE mahkemeleridir.**

**MADDE 22-**

"Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir."

Müşterinin(Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı, Soyadı:

Tebliğat Adresi:

İmza Tarihi:

İmzası:

**EDİRNE İLİ, ENEZ- KEŞAN İLÇESİ DHTA ALANLARI KİRALAMA İZİNİ  
TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**1. MADDE**

Devletin hüküm ve tasarrufu atındaki alanın:

İli	:	Edirne
İlçesi	:	Enez-Keşan
Mahalle/Köyü	:	ENEZ(GaziÖmerbey1-2-3/Sultanice/Vakıf), KEŞAN(Erikli2-4-5-6-7-8/Danişment/Yayla/İtalyan Koyu)
Yüzölçümü	:	ENEZ (41.474,46 m <sup>2</sup> / 14.587,42 m <sup>2</sup> / 13.358,05 m <sup>2</sup> / 1.101,09 m <sup>2</sup> / 1.579,42 m <sup>2</sup> ), KEŞAN (Erikli- 10. 039,42 m <sup>2</sup> / 1.863,49 m <sup>2</sup> /11.401,93 m <sup>2</sup> /1.869,59 m <sup>2</sup> /2.421,17 m <sup>2</sup> /11.635,75 m <sup>2</sup> /3.819,60 m <sup>2</sup> /8.143,55 m <sup>2</sup> /4.169,38 m <sup>2</sup> )
Sınırları	:	İlan ekinde yer alan vaziyet planında verilmiştir.
Niteliği	:	Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alan.

**2. MADDE**

**A) İŞİN KONUSU:**

Günübürlük alan işletmeciliği yapmak üzere Edirne İli, ENEZ(GaziÖmerbey1-2-3/Sultanice/Vakıf), KEŞAN(Erikli2-4-5-6-7-8/Danişment/Yayla/İtalyan Koyu) kıyı kesiminde 1.-2.-3. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalan bu şartnamenin eki vaziyet planında sınırları belirtilen DHTA alanlarında bulunan ENEZ (41.474,46 m<sup>2</sup> / 14.587,42 m<sup>2</sup> / 13.358,05 m<sup>2</sup> / 1.101,09 m<sup>2</sup> / 1.579,42 m<sup>2</sup>), KEŞAN (Erikli- 10. 039,42 m<sup>2</sup> / 1.863,49 m<sup>2</sup> /11.401,93 m<sup>2</sup> /1.869,59 m<sup>2</sup> /2.421,17 m<sup>2</sup> /11.635,75 m<sup>2</sup>/3.819,60 m<sup>2</sup>/8.143,55 m<sup>2</sup> /4.169,38 m<sup>2</sup>) alanların, 3 (Üç) yıllığına Edirne İli Çevre Koruma Vakfı Ticari İşletmesi Müdürlüğüne **23/06/2021 tarihinde saat 10:00 ila 16:30 arasında** yapılacak açık ihale ile kiraya verilecektir.

İhaleler **23/06/2021 tarihi ÇARŞAMBA günü** karşılığında gösterilen saatlerde **Çavuşbey Mahallesi Hükümet Caddesi Devecihan Kültür Merkezi Toplantı Salonu No:17 Merkez/EDİRNE** adresinde bulunan toplantı salonunda üç aşamalı olarak Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.1. Aşama; evrakların kontrolü ve ilk tekliflerin açılması, 2. Aşama; 5 dakika sonra 2. Tekliflerin kabulü ve açılarak okunması, 3.Aşama en yüksek bedel veren ilk 3 firmanın belirlenmesi ve son tekliflerinin alınması ve tutanağa kayıt edilmesi şeklinde yapılacaktır.

İhale şartnamesi; Mithatpaşa Mahallesi Orhaniye Cad.No:22 Merkez/EDİRNE adresinde bulunan Edirne İli Çevre Koruma Vakfı Ticari İşletmesi Müdürlüğü'nde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak alınabilir ve Valilik, Belediye, Ticaret Odası, Kaymakamlıklar ve İlçe Belediyelerinin Resmi WEB sitelerinden ücretsiz olarak indirilebilir.

İhaleye katılacaklar, ihaleye katılabilmek için aşağıda yazılı belgelerin yer aldığı zarflarını, ihale günü saat:09,30' a kadar Mithatpaşa Mahallesi Orhaniye Cad.No:22 Merkez/EDİRNE adresinde bulunan Edirne İli Çevre Koruma Vakfı Ticari İşletmesi Müdürlüğü' İhale Komisyonu Başkanlığına sıra numaralı alındı karşılığında teslim edeceklerdir.

İhaleye Katılacak Gerçek Kişilerin

a- Kanuni ikametgah belgesi (Türkiye'de tebligat için adresi),

b- Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,

c- Geçici teminat ödeme dekontu

ç- Noter onaylı imza beyanı,

d-, İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin ihale tarihinde geçerliliği devam eden noter tasdikli vekaletname, vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri ile imza beyanı vermesi gerekmektedir.

İhaleye Katılacak Tüzel kişilerin;

a-Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslını veya noter tasdikli suretini,

b-Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneği ile noter onaylı imza beyanı vermesi gerekmektedir.

İhaleye katılacak Kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin kamu tüzel kişiliğini temsile yetkili olduklarına dair belgeyi vermesi gerekmektedir.

**B) TESLİM EDİLECEK ALAN VE TESİSLER :**

ENEZ(GaziÖmerbey1-2-3/Sultanice/Vakıf), KEŞAN(Erikli2-4-5-6-7-8/Danişment/Yayla/İtalyan Koyu)

ENEZ (41.474,46 m<sup>2</sup> / 14.587,42 m<sup>2</sup> / 13.358,05 m<sup>2</sup> / 1.101,09 m<sup>2</sup> / 1.579,42 m<sup>2</sup>), KEŞAN (Erikli- 10. 039,42 m<sup>2</sup> / 1.863,49 m<sup>2</sup> / 11.401,93 m<sup>2</sup> / 1.869,59 m<sup>2</sup> / 2.421,17 m<sup>2</sup> / 11.635,75 m<sup>2</sup>/3.819,60 m<sup>2</sup>/8.143,55 m<sup>2</sup>/4.169,38 m<sup>2</sup>)  
DHTA alanları doğal haliyle kiracıya teslim edilecektir.

**C) YAPILACAK İŞ VE TESİSLER:**

Edirne İli, Enez İlçesi, Gaziömerbey Mahallesi-1 kıyı kesiminde bulunan DHTA alanı içerisinde ekteki vaziyet planında sınırları belirtilen toplam 41474,46 m<sup>2</sup> lik gününbirlik alandaki hizmet noktasında;

- Büfe Alanı = 6,00 m<sup>2</sup>
- Soyunma Kabini = 12,00 m<sup>2</sup>
- Duş = 12,00 m<sup>2</sup>
- WC = 12,00 m<sup>2</sup>
- Gölgelek = 25,00 m<sup>2</sup>
- Şemsiye – Şezlong Alanı = 41407,46 m<sup>2</sup>

Edirne İli, Enez İlçesi, Gaziömerbey Mahallesi-2 kıyı kesiminde bulunan DHTA alanı içerisinde ekteki vaziyet planında sınırları belirtilen toplam 14857,42 m<sup>2</sup> lik gününbirlik alandaki hizmet noktasında;

- Büfe Alanı = 6,00 m<sup>2</sup>
- Soyunma Kabini = 12,00 m<sup>2</sup>
- Duş = 12,00 m<sup>2</sup>
- WC = 12,00 m<sup>2</sup>
- Gölgelek = 25,00 m<sup>2</sup>
- Şemsiye – Şezlong Alanı = 14520,42 m<sup>2</sup>

Edirne İli, Enez İlçesi, Gaziömerbey Mahallesi-3 kıyı kesiminde bulunan DHTA alanı içerisinde ekteki vaziyet planında sınırları belirtilen toplam 13258,05 m<sup>2</sup> lik gününbirlik alandaki hizmet noktasında;

- Büfe Alanı = 6,00 m<sup>2</sup>
- Soyunma Kabini = 12,00 m<sup>2</sup>
- Duş = 12,00 m<sup>2</sup>
- WC = 12,00 m<sup>2</sup>
- Gölgelek = 25,00 m<sup>2</sup>
- Şemsiye – Şezlong Alanı = 13258,05 m<sup>2</sup>

Edirne İli, Enez İlçesi, Sultanice Köyü kıyı kesiminde bulunan DHTA alanı içerisinde ekteki vaziyet planında sınırları belirtilen toplam 1101,09 m<sup>2</sup> lik gününbirlik alandaki hizmet noktasında;

- Büfe Alanı = 6,00 m<sup>2</sup>
- Gölgelek 1 = 25,00 m<sup>2</sup>
- Gölgelek 2 = 25,00 m<sup>2</sup>
- WC = 12,00 m<sup>2</sup>
- Duş = 12,00 m<sup>2</sup>
- Soyunma Kabini = 12,00 m<sup>2</sup>
- Şemsiye – Şezlong Alanı = 1009,09 m<sup>2</sup>

Edirne İli, Enez İlçesi, Vakıf Köyü kıyı kesiminde bulunan DHTA alanı içerisinde ekteki vaziyet planında sınırları belirtilen toplam 1579,42 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> lik gününbirlik alandaki hizmet noktasında;

- Büfe Alanı = 6,00 m<sup>2</sup>
- WC/Duş/Kabin = 36,00 m<sup>2</sup>
- Gölgelek = 25,00 m<sup>2</sup>
- Şemsiye – Şezlong Alanı = 1512,42 m<sup>2</sup>

Edirne İli, Keşan İlçesi, Erikli Köyü-2 kıyı kesiminde bulunan DHTA alanı içerisinde ekteki vaziyet planında sınırları belirtilen toplam 10039,42 m<sup>2</sup> lik gününbirlik alandaki hizmet noktasında;

- Büfe Alanı = 6,00 m<sup>2</sup>
- Soyunma Kabini = 12,00 m<sup>2</sup>
- Duş = 12,00 m<sup>2</sup>
- WC = 12,00 m<sup>2</sup>
- Şemsiye – Şezlong Alanı = 9997,42 m<sup>2</sup>

Edirne İli, Keşan İlçesi, Erikli Köyü-4 kıyı kesiminde bulunan DHTA alanı içerisinde ekteki vaziyet planında sınırları belirtilen toplam 1863,49 m<sup>2</sup> lik günübirlik alandaki hizmet noktasında;

- Balon Parkı = 400,06 m<sup>2</sup>
- Su Sporları Alanı = 1099,88 m<sup>2</sup>
- Şemsiye – Şezlong Alanı = 363,55 m<sup>2</sup>

Edirne İli, Keşan İlçesi, Erikli Köyü-5 kıyı kesiminde bulunan DHTA alanı içerisinde ekteki vaziyet planında sınırları belirtilen toplam 11401,93 m<sup>2</sup> lik günübirlik alandaki hizmet noktasında;

- Büfe Alanı = 6,00 m<sup>2</sup>
- WC = 12,00 m<sup>2</sup>
- Duş = 12,00 m<sup>2</sup>
- Soyunma Kabini = 12,00 m<sup>2</sup>
- Şemsiye – Şezlong Alanı = 11359,93 m<sup>2</sup>

Edirne İli, Keşan İlçesi, Erikli Köyü-6 kıyı kesiminde bulunan DHTA alanı içerisinde ekteki vaziyet planında sınırları belirtilen toplam 1869,59 m<sup>2</sup> lik günübirlik alandaki hizmet noktasında;

- Soyunma Kabini = 12,00 m<sup>2</sup>
- Duş = 12,00 m<sup>2</sup>
- WC = 12,00 m<sup>2</sup>
- Gölgelek-1 = 30,00 m<sup>2</sup>
- Gölgelek-1 = 120,00 m<sup>2</sup>
- Şemsiye – Şezlong Alanı = 1683,59 m<sup>2</sup>

Edirne İli, Keşan İlçesi, Erikli Köyü-7 kıyı kesiminde bulunan DHTA alanı içerisinde ekteki vaziyet planında sınırları belirtilen toplam 2421,17 m<sup>2</sup> lik günübirlik alandaki hizmet noktasında;

- Soyunma Kabini = 12,00 m<sup>2</sup>
- Duş = 12,00 m<sup>2</sup>
- WC = 12,00 m<sup>2</sup>
- Şemsiye – Şezlong Alanı = 2379,17 m<sup>2</sup>

Edirne İli, Keşan İlçesi, Erikli Köyü-8 kıyı kesiminde bulunan DHTA alanı içerisinde ekteki vaziyet planında sınırları belirtilen toplam 11635,75 m<sup>2</sup> lik günübirlik alandaki hizmet noktasında;

- Soyunma Kabini = 12,00 m<sup>2</sup>
- Duş = 12,00 m<sup>2</sup>
- WC = 12,00 m<sup>2</sup>
- Şemsiye – Şezlong Alanı 11599,75 m<sup>2</sup>

Edirne İli, Keşan İlçesi, Danişment Köyü kıyı kesiminde bulunan DHTA alanı içerisinde ekteki vaziyet planında sınırları belirtilen toplam 3819,60 m<sup>2</sup> lik günübirlik alandaki hizmet noktasında;

- Şemsiye – Şezlong Alanı = 3819,60 m<sup>2</sup>

Edirne İli, Keşan İlçesi, Yayla Köyü kıyı kesiminde bulunan DHTA alanı içerisinde ekteki vaziyet planında sınırları belirtilen toplam 8143,55 m<sup>2</sup> lik günübirlik alandaki hizmet noktasında;

- Büfe Alanı = 6,00 m<sup>2</sup>
- Gölgelek = 20,00 m<sup>2</sup>
- Tuvalet-Kabin = 2,42 m<sup>2</sup>
- Tuvalet-Kabin = 2,42 m<sup>2</sup>
- Şemsiye – Şezlong Alanı = 8112,71 m<sup>2</sup>

Edirne İli, Keşan İlçesi, Mecidiye Köyü İtalyan Koyu kıyı kesiminde bulunan DHTA alanı içerisinde ekteki vaziyet planında sınırları belirtilen toplam 4169,38 m<sup>2</sup> lik günübirlik alandaki hizmet noktasında;

- Büfe Alanı = 6,00 m<sup>2</sup>
- Gölgelek 1 = 25,00 m<sup>2</sup>
- Gölgelek 2 = 25,00 m<sup>2</sup>
- WC = 12,00 m<sup>2</sup>
- Duş = 12,00 m<sup>2</sup>
- Soyunma Kabini = 12,00 m<sup>2</sup>
- Şemsiye – Şezlong Alanı = 4077,38 m<sup>2</sup>

kiracı tarafından yapılarak işletilecektir.

Söz konusu kiralanacak alanlarda şartnamede ve sözleşmede belirtilen hususların yerine getirilmesi için gerçekleştirilecek tüm iş ve işlemler ile yapılacak tüm masraflar Kiracıya aittir. Kiralanacak alanlar içerisindeki

yukarıda belirtilen üniteler ve alanlar kiracı tarafından idareden bedel talep etmeksizin teknik şartlara ve ilgili mevzuata uygun olarak yapılacak ve kullanılacaktır. Söz konusu alanlar ve içerisindeki yapılar kira süresi sonunda idareye bedelsiz olarak devredilecektir.

#### Ç)TEKNİK HUSUSLAR:

Kiracı yapacağı ünitelerin her türlü projesini önceden Edirne Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne sunup, onaylatmak zorundadır. Projeler onaylanmadan ve gerekli izinler alınmadan uygulamaya başlanılmayacaktır.

Aşağıda belirtilen hususlar kiracı tarafından, onaylanan projeler doğrultusunda idareden herhangi bir bedel talep edilmeksizin gerçekleştirilecektir.

1. 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2. Ünitelerim tüm yapıım, kullanım ve diğer giderleri Kiracıya aittir. Kiracı ünitelerin su, pis su ve elektrik bağlantılarını yaptırmakla yükümlüdür.
3. Yapılan WC'lerin pis su gideri varsa mevcut kanalizasyona bağlanacaktır. Kanalizasyon yok ise Kıyı Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 13/c Maddesinde belirtilen ; "...kirletici etkisi olmayan fosseptik yapımını gerektirmeyen seyyar tuvalet yapılabilir." hükmü uygulanacaktır.
4. Gölgelekler ahşap malzemedan imal edilecektir. Gölgelekler hiçbir şekilde kapatılmayacaktır (Cam dahil).
5. Gölgeleklerde hiçbir şekilde ticari faaliyete konu pişirme, yemek hazırlaması vs. yapılmayacak sadece hazır yiyecek ve içeceklerin servisi yapılabilecektir.
6. Şemsiye şezlonglar dağınık ve gelişigüzel olmayacak, gruplar halinde düzenlenecek, şemsiyeler sökülüp takılabilir olacak, demir/ahşap konstrüksiyon üzeri sabit gölgelek halinde imal edilmeyecek, taşıyıcı ayaklar yapılmak suretiyle beton dökülmeyecektir. Vaziyet planında gösterilen şemsiye ve şezlong alanları dışında alanlara hiçbir şekilde şemsiye ve şezlong konulmayacaktır.
7. Tüm kiralama alanı halkın kullanımına açık olduğundan, kumsalı kullanacak günübirlik ziyaretçilerin kapasitesine göre şemsiye ve şezlongların sayı ve kapasitesi alanlarda halkın kullanım ve geçişlerine engel olmayacak şekilde düzenlenecek olup, alanların %50 'lik kısmı bedelsiz halkın kullanımına bırakılacaktır.
8. Kıyı çizgisinden itibaren kara yönünde Kıyı kenar çizgisi ile kıyı çizgisi arasındaki mesafenin %30'u kadar alanlarda yaya dolaşımını sağlamak amacıyla hiçbir suretle şemsiye ve şezlong konulmayacaktır.
9. Kiracı katı ve sıvı her türlü atığın periyodik olarak toplanması ve bertarafının sağlanması işlemini yapacaktır.
10. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yürütmekte olduğu "Sıfır Atık" Projesi kapsamında atıkların kontrol altına alınması hedeflenmekte olup, yapılan kiralama kapsamında da atıkların ayrıştırılacağı geri dönüşüm kutularına yer verilmesi ve gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir. Sıfır Atık projesinin gerektirdiği tüm ekip ve ekipmanlar alanlarda yer alacak olup, Sıfır Atık projesinin eksiksiz olarak uygulanması sağlanacaktır.
11. Alanların ve ünitelerin bakım-onarım ve temizliği kiracı tarafından kesintisiz yapılacaktır.
12. İdarece istenilen bilgi ve belgeler kiracı tarafından verilecektir.
13. Üniteler ahşap esaslı olacaktır. Çatılar alanlara uygun malzeme ile kaplanacaktır.
14. Meri Mevzuat hükümleri göz önüne alınarak alanların korunmasına yönelik tüm önlemleri eksiksiz olarak almaktan kiracı sorumludur.
15. Ünitelerin yapımında ve ıslak hacimlerde kullanılacak her türlü malzeme TSE'li ve 1.Sınıf olacaktır.
16. Yapılacak tüm ünitelerin, tükettiği enerjiyi ihtiyacını karşılayabilmesi için yapılacak olan ünitelerin çatı örtüsünde güneş panelleri kullanılabilir.
17. Kıyı Mevzuatında ve ilgili diğer meri mevzuat hükümlerinden doğan tüm yükümlülükler Kiracı tarafından öncelikle yerine getirilecektir.
18. Kiracıya teslim edilen günübirlik hizmet noktalarında kullanım nedeniyle bakım ve onarıma ihtiyacı olan tüm unsurların; Kiracı tarafından gerekli bakım ve onarımları ivedilikle yapılacaktır.

#### D)TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

Kiracı kira süresi sonunda üniteleri bedelsiz olarak idareye devredecek, alanları temiz bir şekilde boşaltacaktır.

1. Kiralama izni sahibi, kamu ahlakı ve idarenin itibarını zedeleyecek tutum ve davranışlarda bulunamaz. Aksine davranışlar sözleşme fesih sebebi sayılır.
2. Kiralama izni sahibi alanlarda bu teknik şartnamede yer almayan faaliyetlerde bulunamaz veya herhangi bir izinsiz yapı-tesis yapamaz, aksi durumlar sözleşme fesih sebebi sayılır.
3. Kiralama izni sahibi, İdarece istenecek tüm belgeleri İdareye teslim etmek zorundadır.
4. Kiralama izni sahibi, kiralama izni süresince üniteler ve ahşap yürüme yolu ve tüm unsurların bakım ve onarımını zamanında yapacak, işletme süresinin bitiminde alanlar ve üniteler ve yürüme yolu sağlam, kullanır ve temiz durumda İdareye bedelsiz olarak devredilecek ve teslimi yapılacaktır,

İdarenin gerekli gördüğü hallerde üniteler kiracı tarafından kaldırılarak, alanlar boşaltılarak, temiz bir şekilde İdareye devredecektir.

5. Bu sözleşmeye konu olan alanlarda İdare her zaman her türlü denetimi yapabilecektir, kiralama izni sahibi İdarenin uyarılarına uymak zorundadır.

#### **E)ALANLARIN KULLANMA VE İŞLETME ESASLARI:**

Kiracı kira süresince İdarenin alanları kullanma ile ilgili talimatlarına uygun hareket edecektir, İşletmeden sorumlu olduğu alanların kaynak değerlerine müdahalede bulunamaz. Alanlardaki özel nitelikli ve doğal alanlara gününbirlik alanlara ziyaretçilerin zarar vermesini önlemekle yükümlüdür.

1. Söz konusu kiralama alanları halkın kullanımına açık olup hiçbir sebep ve suretle halkın girişine kapatılmayacak ve alanlara girişlerden herhangi bir ücret alınmayacaktır.
2. Alanlardaki mevzuata aykırı yapılar var ise kiracı tarafından kaldırılacak olup, alanlarda hiçbir şekilde mevzuata aykırı yapı ve işlemlere izin verilmeyecektir. Ekte yer alan vaziyet planına uyulacaktır.
3. Duşlarda sabun, şampuan vs. kullanılmayacağı duş alanlarında görünür olarak yazılacaktır, bu gibi doğaya zarar verebilecek hiçbir kimyasalın kullanımına izin verilmeyecektir.
4. Alanlar gününbirlik ve gündüz kullanıma göre düzenlenmiştir. Alanların içinde hiçbir bölümü kamping şeklinde kullanılmayacak, çadır , karavan vb. ile konaklama yapılmayacaktır.
5. Kiracı kumsal alanlarda hiçbir şekilde ateş yakamaz, yaktıramaz ve yakılmasına izin veremez. Ayrıca çevrede olabilecek yangınlara müdahale ve söndürme işlemlerine yardımcı olacaktır.
6. Alanların tanıtılmasını sağlamak üzere, İdarenin ve kiracının isim ve amblemini taşıyacak bilgilendirme levhaları , Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşü alınarak gereken sayıda kiracı tarafından yaptırılacak olup, Bakanlığın gösterdiği alanlara yerleştirilecektir.
7. Kiracı, mevcutta bulunan bilgilendirme levhalarını idareden izinsiz kaldıramaz , yerlerini değiştiremez.
8. Kiracı gününbirlik alanlarda kazaları önlemek can ve mal güvenliğini sağlamak için her türlü tedbiri almak zorundadır. Yeterli sayıda güvenlik görevlisi ve can kurtaran bulundurmak zorundadır. Her türlü vuku bulacak zarar ziyandan İdareye ve zarar görenlere karşı sorumlu olacaktır.
9. Alanlar ve ünitelerde herhangi bir ilave düzenleme ve fiziki değişiklik yapılmayacaktır.
10. Kiracı alanların türünü, sınırlarını, kapasitelerini standartlarını ve kullanım amaçlarını değiştiremez, ilave yapamaz.
11. Ünitelerin bakım ve onarımları aslına uygun olarak kiracı tarafından tamamlanacak ve yapılan işler İdareye bildirilecektir.
12. Alanlarda ve tesiste kullanılacak masa, sandalye, şemsiye şezlong ve diğer araç ve gereçler ile çalışacak personel Kiracı tarafından temin edilecektir. Sabit alanlar dışında masa ve sandalye bulundurulmayacaktır.
13. Zorunlu durumlarda ve bakım kontrol araçları dışında, motorlu taşıtların kumsala inmesi ve kumsalda kullanılması yasaktır.
14. Gününbirlik işletme alanlarında kullanılmak amacıyla, bölge içinde su için artezyen, sondaj ve bunun gibi sistemler kurulamaz ve yapılamaz.
15. Ayrıca ünitelerin her türlü dış etkilerden zarar gelmesini engelleyici önlemler geciktirilmeden kiracı tarafından alınacaktır. Alanların her ne suretle olursa olsun boşaltılması halinde yeni bir Kiracıya teslimine kadar, korunması hususunda gerekli önlemleri Kiracı almakla yükümlüdür.
16. Kiracı kendisine teslim edilen gününbirlik alanlarda işletmesine ilişkin her türlü yasal izinleri almak zorundadır.
17. Tesisin bakımı , onarımı ve çevre temizliği konularında denetlenmesi , çeşitli mevzuatlardan doğan tesisin ve kumsalın kullanılması, açılış ve kapanış saatleri konusundaki genel hükümlere uyulması, asayiş ve temizlik şartları ile çevre ve insan sağlığının korunması ve fiyat uygulamaları hususunda kiracı idareye karşı sorumludur.
18. Bu şartnameye konu olan kurumsal alanlarda İdarece, her zaman her türlü denetim yapılabilir uyarılara kiracı uymak zorundadır.
19. Gününbirlik alanların işletme süresi sonuna kadar tahakkuk edecek her türlü vergi, resim , harç ile Hazine ve Maliye Bakanlığı , (Defterdarlık, İlgili Vergi Dairesi vb.) Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, SGK, stopaj vergisi ve çevre temizlik vergisi vb. Kamu Kuruluşlarınca talep edilecek bedeller kiracı tarafından karşılanacaktır.
20. Tesisler mali konuların gerektirdiği yasal belge düzenine uyacak şekilde işletilir.
21. Kiracı kamu ahlakı ve idarenin itibarını zedeleyecek tutum ve davranışlarda bulunamaz. Aksine davranışlar kiralama izni fesih sebebi sayılır.
22. İdare ile Kiracı arasında düzenlenen kira sözleşmesinin bir örneği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne verilecektir. Her türlü işletme sorumluluğu ihaleyi idareden alan kiracıya aittir.